



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 23.10.2018 года

Челябинск

№ 1392

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

при участии

секретаря
комиссии

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

Никольской
Светланы
Михайловны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

заявителя;

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 23.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 12.10.2018 (вх. № 74-2018/1227) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:36:0212010:375
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, ГСК по ул. Грибоедова, гараж 198

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей по состоянию на 14.11.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № Ч18-10-0608/О от 11.10.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП "СРО Ассоциации
российских магистров
оценки"

Кривошеев Игорь
Анатольевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
16.10.2007 № 526

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0212010:375 от кадастровой стоимости, определенной в размере 157 593.44 руб. (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот

девятью рублями 44 копейки) по состоянию на 14.11.2014, указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 14.11.2014 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 46.70% (сорок шесть целых семьдесят сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № Ч18-10-0608/О от 11.10.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0212010:375 площадью 18.1 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, ГСК по ул. Грибоедова, гараж 198, в размере его рыночной стоимости, равной 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.

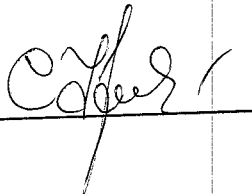
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.