



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.10.2018 года

**Челябинск**

№ 1348

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя  
комиссии

Вороной  
Марины  
Дмитриевны

заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя начальника отдела  
определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Кадочниковой  
Ольги  
Александровны

начальника отдела организации  
кадастровой оценки  
Министерства имущества и  
природных ресурсов  
Челябинской области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии

представителя оценщика

секретаря  
комиссии

Никольской  
Светланы  
Михайловны.

главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Челябинской  
области

на заседании, проведенном 16.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление

от 26.09.2018 (вх. № 74-2018/1105) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адрес
Земельный участок	74:36:0214001:181	608	Челябинск г, Кулибина ул.
Земельный участок	74:36:0404017:42	404	Челябинская обл., г Челябинск, рн Советский, ул. Рылеева, 45б

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее заявление) по состоянию на 01.10.2014 (далее рыночная стоимость объекта недвижимости)

- в размере 614688 (шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0214001:181;
- в размере 1495204 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч двести четыре) рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0404017:42;

в отчете об оценке № 486Р-09.2018 от 22.09.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

СРО Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»	Грибановой Марией Сергеевной	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 18.05.2010 № 702
---	------------------------------------	---

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	---------------------------------	---

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленной по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости):

- в размере 1859853.76 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 76 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0214001:181 составляет более 30%, а именно: 66.95 % (шестьдесят шесть целых девяносто пять сотых процента);
- в размере 3096344.88 (три миллиона девяносто шесть тысяч триста сорок четыре рубля 88 копеек) для объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0404017:42 составляет более 30%, а именно: 51.71 % (шестьдесят целых двадцать пять сотых процента);

Оформление и содержание отчета об оценке № 486Р-09.2018 от 22.09.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартом оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0214001:181 (из категории земель населенных пунктов) площадью 608 кв.м., расположенного по адресу Челябинск г, Кулибина ул., в размере его рыночной стоимости, равной

614688 (шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0404017:42 (из категории земель населенных пунктов) площадью 404 кв.м., расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, рп Советский, ул. Рылеева, 45б, в размере его рыночной стоимости, равной 1495204 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч двести четыре) рублей;

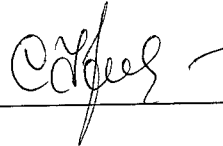
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.