



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 09.10.2018 года

Челябинск

№ 1272

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя начальника отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

членов комиссии

Кадочниковой
Ольги
Александровны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

Черновой
Светланы
Олеговныоценщика ЭЦ ООО «Аванта
Вест»представителя ЭЦ ООО «Аванта
Вест»секретаря
комиссииНикольской
Светланы
Михайловны.главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 09.10.2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 14.09.2018 (вх. № 74-2018/1023) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:09:0000000:3435
адрес	Челябинская область, р-н Каслинский

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 1632707 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи семьсот семь) рублей по состоянию на 08.09.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 04-2018 от 23.07.2018 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Черновой Светланой Олеговной	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 09.11.2015 № 009697
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:09:0000000:3435 от кадастровой стоимости, определенной в размере 12152281.44 руб. (двенадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи двести восемьдесят один рубль 44 копейки) по

состоянию на 08.09.2015, указанной в акте определения кадастровой стоимости от 08.09.2015 б/н (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 86.56% (восемьдесят шесть целых пятьдесят шесть сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 04-2018 от 23.07.2018 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:09:0000000:3435 (из категории земель сельскохозяйственного назначения) площадью 1332487 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Каслинский, в размере его рыночной стоимости, равной 1632707 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи семьсот семь) рублей.

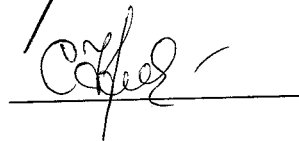
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя
комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.